



# சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத்துறை  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in  
பேண்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை வரங்கமாக்கும்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்  
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீளான உரிமை அமலாக்க உட்பட, 2002ன் படி  
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கட்டுநாற்கள்/ஊழியர்/கட்டுநார்களாகிய (1) M/s. SPRR பவர் சௌல்டிங்ஸ், பதிய எண். 7, பழைய பம்பே, 67, கலைகாசல் நகர், 3வது மையின் கோட்டா, சக்காபந்தர்நாயக்க, சென்னை - 600032, மதுரை, (5) M/s. SPRR பவர் சௌல்டிங்ஸ், பிளாட் எண்.19, கடல் எண்.10, 3வது வீதகு, நேதாஜி அரேக்க நகர், சென்னை - 600083, (2) திரு. M. முருகேசன் த/வ. குப்தா, AP710, 103வது தெரு, 14வது செல்ட், KK நகர், சென்னை - 600078, (3) மதுரை, திரு. M. முருகேசன் த/வ. குப்தா, ஃபிளாட் எண்.1, தமரை தெரு, சக்திமயனரி, கருகும்பாக்கம், சென்னை - 600122, (4) திருமதி M. மலர்விழி, க/வெ. சமுதேசன், AP710, 103வது தெரு, 14வது செல்ட், KK நகர், சென்னை - 600078, (4) திரு. S. கோவிந்தன் த/வ. சந்திரநாதர், கடல் எண்.5/309A, சின்னக்கண்ணு நகர், நாமலை, பழக்கோட்டை, மதுரை, (5) M/s. GPS பவர் சிட்டம்ஸ், பிளாட் எண்.19, கடல் எண்.10, 1வது தளம், நேதாஜி நகர், அரேக்க நகர், சென்னை - 600083, (6) திரு. சரவணன் கணேசன், த/வ. கணேசன், கடல் எண்.3/1494, PTR நகர், இலையூர், குமாரபாளையம், மதுரை - 625201, மதுரை, திரு சரவணன் கணேசன், த/வ. கணேசன், எண்.3/1494, கல்மேடு, சக்கிம்ங்கலம் 2 BII, மதுரை - 625201, (7) திருமதி பிரசா யூமிநாதன், க/வெ. யூமிநாதன், எண்.5/309A, செங்கடி தெரு, சின்னக்கண்ணு நகர், நாமலை, மதுரை - 625019, (8) திருமதி V. கஜநா, க/வெ. வீரத்தியின், கடல் எண்.3/1494, PTR நகர், 3வது வார்டு, இலையூர், மதுரை - 625201 ஆகியோர் பெற்று கடன் நிறுவனத்திடம் தொகை 06-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,11,27,426/- (ரூபாய் இரண்டு கோடிக்குப் பதினானூ லட்சத்து இருபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 07-12-2024 முதல் பின்பவடி மற்றும் வாங்கிக்கு ரேகோனேயடி (வேஜ்) ஏஜெண்டை பாக்கிகள், இதர வேண்டுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வழங்கிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் உடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சீக்கீசங்கள் சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடைசீடுச் சொத்துக்கள் மீளான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பிட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அபிப்பாய்வில் விநியோக செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எண்.24/B - சென்னை-சிமயா நகர் கிளை, உட்களிகள் எண்: 1. கொண்டுவந்து வேண்டுமேளானி (பேரிறும்), உட்களிகள் எண்.2 & 3 கொண்டுவர உள்ளி நிறுவனத்திடம் உள்ளி (பேரிறும்), பாங்குதரங்கள் என்ற குறையுடைய, உட்களிகள் எண்.2 & 3 கொண்டுவர உள்ளி உட்களிகளாகாவும் மற்றும் உட்களிகள் எண்.2 & 3 & 4 கொண்டுவர உள்ளி ஊழியர்/கட்டுநார்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB SOL SPECIAL-BR:50181208005584) ஸ் கீழ் 14% வட்டி கணக்கித்து 10-09-2019 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டப்பட்டு உட்களி வரங்குகள் என்று, இந்த கடன் கணக்கித்து 26-11-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து 06-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்திடம் தொகையை ரூ.20,44,189/- (ரூபாய் இருபத்து லட்சத்து நான்காயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திரும்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 07-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாநாநி வட்டியுடன் திரும்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எண்.24/B - சென்னை-சிமயா நகர் கிளை, உட்களிகள் எண்: 2 கொண்டுவந்து வேண்டுமேளானி (பேரிறும்), (CREDIT CARD AGAINST LOAN: 512120001919175) ஸ் கீழ் 18.00% வட்டி கணக்கித்து 09-02-2018 அன்று ரூ.1,00,000/- நீட்டப்பட்டு உட்களி வரங்குகள் என்று, இந்த கடன் கணக்கித்து 17-11-2020 அன்று NPA ஆக வைக்கப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து 06-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்திடம் தொகையை ரூ.1,92,260/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து இரண்டாயிரத்து இருபத்து அறுபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைப் திரும்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 07-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்: கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாநாநி வட்டியுடன் திரும்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அபிப்பாய்வில் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்  
வெட்டியும் - B: (சந்திரநாதர் மகன் திரு. S. கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடல் எண்.5/309A, சின்னக்கண்ணு நகர், நாமலை பழக்கோட்டை, மதுரை - 625019) உள் 1,468 ச. அடி (1,330 ச. அடி + 138 ச. அடி) + 460 ச. அடி நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட 1/2 பாங்கு மற்றும் 864 ச. அடி (தரை தளம் 602 ச. அடி + முதல் தளம் 202 ச. அடி) ஆகிய பரப்பளவினை கட்டிடம், நிலம் மற்றும் அனைத்துத் துண்டுகளும் பாங்குகளும், மதுரை மாமலாம், மதுரை பழிய மாமலாம், திருப்பாங்குத்தரம் துணை பழிய மாமலாம், மதுரை தாலூக்கா, விளாசேரி கிராமம், சர்வே எண்.89/6, படலாவின்படி எண்.3183, பூத்ய சர்வே எண். 89/6உ உள்ளி 3190 ச. அடி நிலத்தில் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: முத்துசுன்னுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 35 அடி, தெற்கில்: P. செல்வக்கு சொந்தமான பிளாட் - 35 அடி, கிழக்கில்: கோவிந்தனின் நடைபாதை - 38 அடி, மேற்கில்: ராக்காயி அம்மாளுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 38 அடி, 138 ச. அடி நிலத்தில் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான பிளாட் - 46 அடி, தெற்கில்: 20 அடி ரோடு - 46 அடி, கிழக்கில்: கணேசனுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 35 அடி, மேற்கில்: ராக்காயி அம்மாளுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 3 அடி, 460 ச. அடியில் 1/2 பாங்கின் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: கோவிந்தன்க்கு

சொந்தமான பிளாட் - 10 அடி, தெற்கில்: 20 அடி ரோடு - 10 அடி, கிழக்கில்: செல்வக்கு சொந்தமான பிளாட் - 46 அடி, மேற்கில்: ராக்காயி அம்மாளுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 46 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.27,00,000/-  
(ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியும் - F: (முத்து மகன் திரு. M. முருகேசனுக்கு சொந்தமான சொத்து)  
அடியில் எண். 2: கடல் எண்.5/309B, சின்னக்கண்ணு நகர், நாமலை பழக்கோட்டை, மதுரை - 625019) உள்ளி 1,012 ச. அடி (792 ச. அடி + 220 ச. அடி) + 460 ச. அடி நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்ட 1/2 பாங்கு மற்றும் மதுரை பழிய மாமலாம், திருப்பாங்குத்தரம் துணை பழிய மாமலாம், மதுரை மாமலாம், மதுரை தாலூக்கா, விளாசேரி கிராமம், சர்வே எண்.89/6, படலாவின்படி எண்.3183, பூத்ய சர்வே எண். 89/6உ உள்ளி 3190 ச. அடி பரப்பளவினை கட்டிடம், நிலம் மற்றும் அனைத்துத் துண்டுகளும் பாங்குகளும், 792 ச. அடி நிலத்தில் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான பிளாட் - 22 அடி, தெற்கில்: 20 அடி ரோடு - 22 அடி, கிழக்கில்: 10 அடி ராஜா நடைபாதை - 38 அடி, மேற்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான நடைபாதை - 36 அடி, 220 ச. அடி நிலத்தில் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான பிளாட் - 22 அடி, தெற்கில்: கணேசனுக்கு சொந்தமான வீடு - 22 அடி, கிழக்கில்: 10 அடி ராஜா நடைபாதை - 10 அடி, மேற்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான நடைபாதை - 10 அடி, 460 ச. அடியில் 1/2 பாங்கு நிலத்தில் ஏல்லைகள்: வடக்கில்: கோவிந்தன்க்கு சொந்தமான பிளாட் - 10 அடி, தெற்கில்: 20 அடி ரோடு - 10 அடி, கிழக்கில்: செல்வக்கு சொந்தமான பிளாட் - 46 அடி, மேற்கில்: முருகேசனுக்கு சொந்தமான பிளாட் - 46 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.17,00,000/-  
(ரூபாய் பதினேழு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக விவரம்  
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி: 13-02-2025

இடம்: சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை மையின் கிளை, எண்.82A, தமிழ்நாடு சாங்கம் ரோடு, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625001, தொலைபேசி எண்: 0452-2348886, தொலைபேசி எண்: 9344114746

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விநியோகம் செய்யப்பட்டுள்ள சொத்து/ ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவதற்கு/ ஏலம் கேட்பதற்கு எடுத்துக்காட்டாக ஏலத்திற்குப் பிற்பாடு ஏலத்திற்குப் பிற்பாடு அளிக்க வேண்டும். (2) விநியோகமுடைய டெண்டர்பார்/ஏலம் கேட்க விநியோகமே, டெண்டர்பார்/ஏலம் கேட்க வேண்டும். (3) விநியோகக்கான மேலேஜர், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை மையின் கிளை, எண்.82A, தமிழ்நாடு சாங்கம் ரோடு, மதுரை, தமிழ்நாடு - 625001-ல் பெற்றுக்கொள்ளப்படும். (3) விநியோகமுடைய டெண்டர்பார்/ ஏலம் கேட்பவர் பாங்குதர விலைப்பங்கினை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர்பார் விலைக்கு சீலிப்பிட்ட உத்தரவைக் கொடுத்த, அதிபதன், "சிடபி யூனியன் யூனியன்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகையை Pay ரோடு(கேட்புவரை)வரைவிலைப்பங்கினை பிணை வைப்பது தொகையைக் கிடைத்தது அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முடிவாகிவிட்ட, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முந்தாதக சாயங்கிழக்கே வேண்டும். (4) விநியோகக்கான டெண்டர்பார்/ ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவிரும்பும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0452-2348886, மதுரை எண்: 9344114746-ஊ தொப்புலகொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இங்கேநீதித்தி, இங்கேநீதிநிறுவனம் மற்றும் இங்கேநீதிக்காரர்கள் என்ற அபிப்பாய்வில் விநியோக செய்யப்படும். (6) சீலிப்பிட்ட டெண்டர்பார் விநியோகக்கான ஆஜராகின்ற டெண்டர்பாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணியிலிருந்து திறப்புகட்ட, பெய்தாயக, குடும்பத்திட நிலையிலான டெண்டர்பார் விநியோகத்தை கிறந்து (பேரிறும், குடும்பத்திட நிலையிலான டெண்டர்பார் குறிப்பிட்டபேரிறும் விலைப்பங்கிளையாக காட்டவும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விநியோகமேளானி விநியோகத்தின் பெரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் கட்டையானி பெரில், வெளியுடையான சிறந்த ஏலத்தினை நபுத்தலும், இந்நிலையம், அதிபதர்/ஏலம் கேரபுவருக்கே, இந்நிறுவனம் வழங்கப்படும். எனினும், இந்நிறுவனம் சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்பார்/ ஏலம் கேட்பவர் விநியோக விலையை 25% தொகையை (பிணைவைப்பது தொகை செலுத்தியது உட்பட) விநியோக உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். (8) 75% தொகையை விநியோக உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டியிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்தத் தவிரான அவ்வாறு செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாகும் அளவுக்கு நேரும். (8) குறிப்பிட்டபேரிறும் காலவெறுமுறைக்கு சொத்து விநியோக தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்பார்/ ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள் விநியோக சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர தொகை, பத்திரக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்புவர் ஏல் வேண்டும். (10) ஆட்சி, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்ணயங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உட்படியும் வீட்டு வீடு, பிள்ளைக்காரர்கள், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்புவர் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணம் கூறாமல் விலையுபயோகத்தை ஏல் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநியோகம் தத்து பெய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம்: கும்கோணம், தேதி: 23-01-2025  
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிலி அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பேரிறும்) தெரு, கும்கோணம், தஞ்சாவூர் மாமலாம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, பேண்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இலையூர்தளம்: www.cityunionbank.com

Size: 16 x 16 cm.



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 6 (b) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,11,27,426/- (Rupees Two Crore Eleven Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred and Twenty Six only)** as on **06-12-2024** together with further interest to be charged from **07-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the Borrowers / Guarantors **(No.1) M/s. SPRR Power Solutions, New No. 7, Old No. 67, Kalaimagai Nagar, 3rd Main Road, Ekattuthangal, Chennai - 600032. Also at, M/s. SPRR Power Solutions, Plot No. 19, Door No. 10, 3rd Street, Nethaji Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.2) Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu, AP1710, 103rd Street, 14th Sector, KK Nagar, Chennai - 600078. Also at, Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu, Flat No.1, Thamarai Street, Chakrapani, Gerugambakkam, Chennai - 600122. No.3) Mrs. M. Malarvizhi, W/o. Murugesan, AP1710, 103rd Street, 14th Sector, KK Nagar, Chennai - 600078. No.4) Mr. S. Govindan, S/o. Sundarraj, D.No. 5/309A, Chinnakkannu Nagar, Nagamalai, Pudukkottai, Madurai. No.5) M/s. GPS Power Systems, Plot No. 19, Door No. 10, 1st Floor, Nethaji Nagar, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.6) Mr. Saravanan Ganesan, S/o. Ganesan, D.No. 3/1749, PTR Nagar, Ilamanur Post, Ilamanur, Madurai - 625201. Also at, Mr. Saravanan Ganesan, S/o. Ganesan, No. 3/1494, Kalmedu, Sakimangalam 2 Bit, Madurai - 625201. No.7) Mrs. Prabha Boominathan, W/o. Boominathan, 5/309A, Chekkadi Street, Chinnakkannu Nagar, Nagamalai, Madurai - 625019. No.8) Mrs. V. Sujatha, W/o. Veerapathiran, D.No. 3/1494, PTR Nagar, 3rd Ward, Ilamanur, Madurai - 625201.**

**Notes:** 1) That our **067 - Chennai - Chinmaya Nagar Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080055584) dated **10-09-2019** requested by No.1 of you represented by Nos. 2 and 3 of you as Partners for which Nos.2 and 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2, 3 and 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of **14.5%**. The same has been also classified as **NPA on 26-11-2020** and the outstanding balance as on **06-12-2024** is **Rs.20,44,189/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **07-12-2024** till the date of realization.

2) That our **067 - Chennai - Chinmaya Nagar Branch** has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020019175) dated **09-02-2018** requested by No.2 of you for the facility for a total amount of **Rs. 1,00,000/-** at a ROI of **18%**. The same has been also classified as **NPA on 17-11-2020** and the outstanding balance as on **06-12-2024** is **Rs.1,92,260/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **07-12-2024** till the date of realization.

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - B : (Property Owned by Mr. S. Govindan, S/o. Sundarraj)

All that piece and parcel of land and building bearing Door No. 5/309A, Chinnakkannu Nagar, Nagamalai Pudukkottai, Madurai - 625019, land measuring to an extent of 1,468 Sq.ft. (1,330 Sq.ft. + 138 Sq.ft.) + ½ undivided share of Land in 460 Sq.ft. and building measuring to an extent of 864 Sq.ft. (602 sq.ft. in Ground Floor + 202 sq.ft. in First Floor) comprised in S.No. 89/6 as per Patta No. 3183, New S.No. 89/6C in Vilacher Village, Madurai Taluk, Madurai District and within the Registration District of Madurai and Sub-Registration District of Thiruparankundram and bounded on the (1,330 Sq.ft.), North by: Plot owned by Muthurasan : 35 ft., South by: Plot owned by P Selvi : 35 ft., East by: Pathway of Govindan : 38 ft., West by: Plot owned by Rakayee Ammal : 38 ft. and bounded on the (138 Sq.ft.), North by: Plot owned by Govindan : 46 ft., South by: 20 ft. Road : 46 ft., East by: Plot owned by Ganesan : 3 ft., West by: Plot owned by Rakayee Ammal : 3 ft. and bounded on the (½ Share in 460 Sq.ft.), North by: Plot owned by Govindan : 10 ft., South by: 20 ft. Road : 10 ft., East by: Plot owned by Selvi : 46 ft., West by: Plot owned by Rakayee Ammal : 46 ft.

**Reserve Price : Rs.27,00,000/-**

**(Rupees Twenty Seven Lakh only)**

#### Schedule - F : (Property Owned by Mr. M. Murugesan, S/o. Muthu)

**Item No. 2 :** All that piece and parcel of land and building bearing Door No. 5/309B, Chinnakkannu Nagar, Nagamalai Pudukkottai, Madurai - 625019, land measuring to an extent of 1,012 Sq.ft. (792 Sq.ft. + 220 Sq.ft.) + ½ undivided Share of Land in 460 Sq.ft. and building measuring to an extent of 390 Sq.ft. comprised in S.No. 89/6 as per Patta No. 3183, New S.No. 89/6C in Vilacher Village, Madurai Taluk, Madurai District and within the Registration District of Madurai and Sub-Registration District of Thiruparankundram and bounded on the (792 Sq.ft.): North by: Plot owned by Govindan : 22 ft., South by: 20 ft. Road : 22 ft., East by: 10 ft. Common Pathway : 36 ft., West by: Pathway owned by Govindan : 36 ft., bounded on the (220 Sq.ft.): North by: Plot owned by Govindan : 22 ft., South by: House owned by Ganesan : 22 ft., East by: 10 ft. common Pathway : 10 ft., West by: Pathway owned by Govindan : 10 ft. bounded on the (½ Share in 460 Sq. ft.), North by: Plot owned by Govindan : 10 ft., South by: 20 ft. Road : 10 ft., East by: Plot owned by Selvi : 46 ft., West by: Plot owned by Murugesan : 46 ft.

**Reserve Price : Rs.17,00,000/-**

**(Rupees Seventeen Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue   |
|------------------------------------|---|
| <b>13-02-2025</b>                  | <b>City Union Bank Limited, Madurai Main Branch,</b><br>No.82 A, Tamil Sangam Road,<br>Madurai, Tamilnadu - 625001<br>Telephone No.0452-2348886, Cell No.9344114746 |

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Madurai Main Branch, No.82 A, Tamil Sangam Road, Madurai, Tamilnadu - 625001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0452-2348886, Cell No.9344114746.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-ther-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date : 23-01-2025**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN :** L65110TN1904PLCC001287, **Telephone No.** 0435-2420322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 16 cm.

